

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2026 № 39

г. Мінск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сооружений специализированных
коммунального хозяйства по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/1» (в
части модернизации секций аэротенков №№1-3);

1.2. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60/6» (в/з № 2 «Петровщина» скважина № 8В);

1.3. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60» (в/з № 2 «Петровщина» скв. №10Б);

1.4. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60/1» (в/з № 2 «Петровщина» скважина № 10В);

1.5. «Возведение сооружения специализированного
коммунального хозяйства по адресу: г.Минск, ул.Железнодорожная
(пересечение ул.Железнодорожной и ул.Семашко)» (в/з № 2
«Петровщина» скважина № 13Б);

1.6. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по
ул. Аэродромная, 15,17, ул.Авакяна, 36/2, 38 в г. Минске»;

1.7. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по
ул.Лобанка, 13/1, 13/2, 15 в г. Минске»;

1.8. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Одоевского, 22, 20/1, 20/2, 18/1, 18/2, 18/3, 16/1, 16/2, ул.Берута, 8, пр.Пушкина, 26, 28 в г. Минске»;

1.9. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Лынькова, 21, 23, 25, 79А, 81, 83, 85а, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 99/1 99/2, 101/1, 101/2, 101/3, 103, 109/1, 109/2, 111, 113, 115, 117 в г.Минске»;

1.10. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Матусевича, 1, 3, пр-ту Пушкина, 43, 45, 47, 49, 51, 55, 61, 63 в г.Минске»;

1.11. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по пер.Розы Люксембург, 3, 4, 5, 6, 8; ул.Карла Либкнехта, 55 в г. Минске»;

1.12. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по пр-ту Рокоссовского, 12/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 8 в г.Минске»;

1.13. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Нестерова, 9, ул. Охотская, 133, 135/3, 137 в г.Минске»;

1.14. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Краснослободская, 3/1, 3/2, 7, 9/1, 9/2, ул. Ташкентская, 16/1, 16/3, 20/2 в г.Минске»;

1.15. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Малинина, 28/1, 28/2, 28/3, 26 в г.Минске»;

1.16. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Голодеда, 37/1, 37/2, 39/1, 39/2, 39/3, 47 в г.Минске»;

1.17. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Белорусской, 19, 21 в г.Минске»;

1.18. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Менделеева,1, ул.Передовая, 15 в г.Минске»;

1.19. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Ангарской, 68, 70, 72, 78, 80, 82, 84, 86 в г.Минске».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству – руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор



Ф.В.Римашевский

УТВЕРЖДЕНО
Первый заместитель директора –
главный инженер
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
А.И. Голоскок
«16» июля 2026 г.

Задание на разработку проектной документации

По объекту: «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по пер.Розы Люксембург, 3,4,5,6,8; ул.Карла Либкнехта, 55 в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Дополнение № 1 к титульному списку на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка.	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Распоряжение УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» № 39 от 15.07.2026
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	Не требуется
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	Фрунзенский район г. Минска
4. Информация о строительстве	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве объекта не требуется
5. Вид строительства.	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Передать 5 экземпляров на бумажном носителе, 1 экземпляр сметной документации на электронном носителе, сметная документация в формате СИС.

8. Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели – не требуется.
9. Стадийность проектирования.	Одностадийное: Строительный проект
10. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Проектом предусмотреть: - замену участка канализационной сети, диаметрами 150-200мм из керамических труб по 2му пер.Р.Люксембург,3,4,5,6,8; ул.К.Либкнехта,53,55 в г. Минске, общей протяженностью 623,77 м (ориентировочно); - замену участков сети K195-K137, K137-K138, K138-K139, K139-K140, K140-K141, K141-K142, K142-K143, K143-K144, K144-K145, K145-K146, K146-K926, K128-K129, K129-K130, K130-K131, K131-K132, K132-K133, K186-K187, K187-K188, K188-K189, K189-K190, K190-K191, K191-K192, K192-K193, K193-K153, K153-K152, K855-K854, K854-K194, K194-K153, K196-K197, K197-K198, K198-K199, K199-K201, K201-K202, K202-K203, K203-K204, K204-K205 ; - перенабивку лотков в смотровых колодцах K128, K129, K130, K131, K132, K133, K195, K137, K138, K139, K140, K141, K142, K143, K144, K145, K146, K926, K196, K197, K198, K199, K201, K202, K203, K204, K205, K186, K187, K188, K189, K190, K191, K192, K193, K855, K854, K194, K153, K152 - полное восстановление нарушенного благоустройства; - раздел по организации дорожного движения с учетом движения общественного транспорта; - крепление стенок котлованов (при необходимости); - мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, попадающих в зону производства работ; - осуществление авторского надзора по отдельному договору; - комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. ✓ В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно п.13 «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и градостроительства Республики Беларусь от 13.10.2025 №116.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
14. Способ строительства.	Подрядный
15. Наименование заказчика.	Коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ» (УП «МИНСКВОДОКАНАЛ») Адрес: 220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15 Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X, УНП 100236027, ОКПО 03371271
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
17. Наименование подряд-	Подрядная организация определяется на конкурсной основе

чиков по выполнению строительных работ.	
18. Объект строительства	Канализационная сеть Д150-200мм. Общая ориентировочная протяженность 623,77 м.
19. Номенклатура производимой продукции.	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков
20. Количество рабочих мест.	Не предусматривается
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели:	
21.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта	Определить проектом
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	Согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств». Для канализационных сетей из полимерных материалов с колодцами и прочей арматурой – 30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства.	Дата начала строительства – _____ 202_г. Общая продолжительность с учетом подготовительного периода - _____.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Не предусматривать
22. Требования к технологии производства.	Транспортировка сточных вод после перекачки должна осуществляться в самотечном режиме.
23. Применение основного технологического оборудования.	Выполнение работ по замене сетей канализации выполнять с применением комплекса оборудования для замены трубопроводов бестраншейным способом методом «грундокрек».
24. Режим работы предприятия.	В соответствие режиму, установленному в УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	В соответствии с ТНПА
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработка дизайн-проекта интерьера – не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям.	Выполнить в соответствии с архитектурно-планировочным заданием
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий.	Предусматривать использование преимущественно полимерных трубопроводов. Колодцы, попадающие под проезжую часть и пешеходные зоны выполнять из железобетонных элементов с фальцевым замком. Не применять гофрированные полимерные трубы.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.	Определить проектом
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. План таксации существующих зеленых насаждений. В проектной документации указать места осуществления компенсационных посадок (согласно п.6 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утв. Постановлением Совмина Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426).

32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с действующими ТНПА РБ.
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	1. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 2. Определение мест временного хранения отходов на строительной площадке. 3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
35. Особые условия проектирования и строительства.	При проектировании обеспечить сохранность зеленых насаждений. При необходимости вырубки представить соответствующее обоснование.
36. Класс сложности объекта	Класс сложности К-3 (распределительная инженерная инфраструктура по п.5.3.22 СН 3.02.07-2020)
37. Условия проектирования	Отсутствуют
38. Уникальный идентификационный номер	
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не нормируется

От проектной организации
Главный инженер проекта

_____ / _____

Заместитель начальника ПТО производства
«Минскочиствод»

_____  О.Г.Григоревская

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»

_____  С.Г.Белягов

Согласовано
Заместитель директора по строительству -
руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

_____  К.В.Антонов

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по 2му пер.Р.Люксембург,3,4,5,6,8; ул.К.Либкнехта,53,55 в г. Минске».

Сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø150-200 кер. общей протяженностью 623,77 м.п., построена в 1960 гг., нормативный срок эксплуатации керамических труб 40 лет, фактический – 66 года.

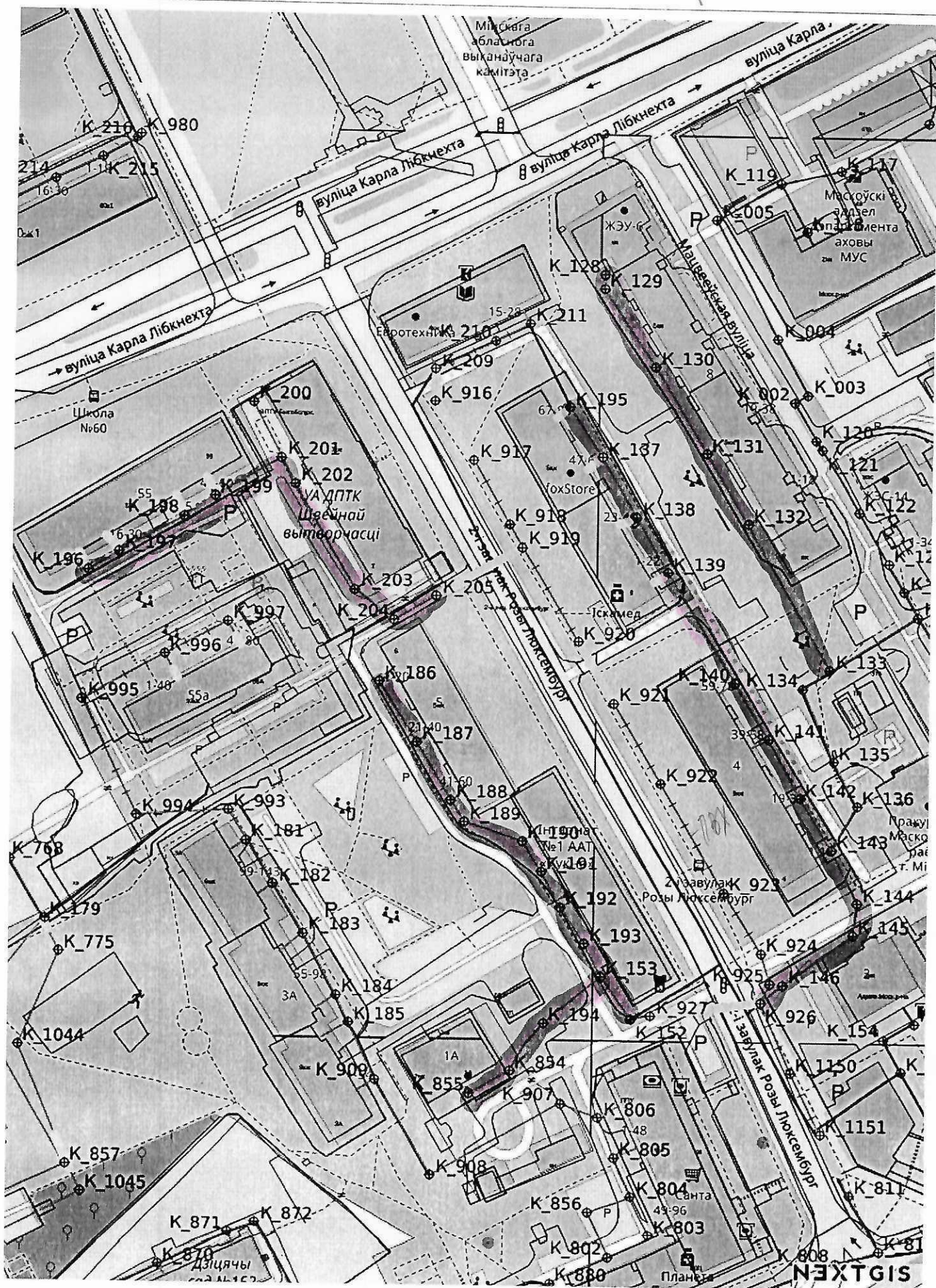
Аварийность на сетях по объекту за 2019-2026г:

- трещины, разрушение трубопровода, корни в местах соединений трубопровода.
- поступило 46 обращений, из них 46 случайных засоров.

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»



С.Г. Белягов



УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
Главный инженер
(должность)

(подпись)

А.И.Голоскок
(И.О.Фамилия)

" 16 " июля 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением №55 от "03" апреля 2023 в составе:

Председатель комиссии: Начальник производства
«Минскочиствод»
(должность)

А.А.Кудрицкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Заместитель начальника
производства «Минскочиствод»
(должность)

(инициалы, фамилия)

Начальник ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)

Л.К.Малаховская
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)

О.Г.Григоревская
(инициалы, фамилия)

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей № 2
производства «Минскочиствод»
(должность)

С.Г.Белягов
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: Модернизация сетей
хозяйственно-бытовой канализации по 2му пер.Р.Люксембург,3,4,5,6,8;
ул.К.Либкнехта,53,55 в г. Минске.

Установлено, что канализационная сеть Ø150-200мм керамика, общей протяженностью 623,77 м.п. находится в аварийном состоянии: участки K195-K137, K137-K138, K138-K139, K139-K140, K140-K141, K141-K142, K142-K143, K143-K144, K144-K145, K145-K146, K146-K926, K128-K129, K129-K130, K130-K131, K131-K132, K132-K133, K186-K187, K187-K188, K188-K189, K189-K190, K190-K191, K191-K192, K192-K193, K193-K153, K153-K152, K855-K854, K854-K194, K194-K153, K196-K197, K197-K198, K198-K199, K199-K201, K201-K202, K202-K203, K203-K204, K204-K205 имеют трещины, смещение стыковых соединений, корни в стыковых соединениях, проломы.

инв №5928:

324,57 м.п. из строки в учете узлов: 324,57 м.п.-Д150 кер, 2й
пер.Р.Люксембург,4к2,8,4,6,ул.К.Либкнехта,51;

65,4 м.п. из строки в учете узлов: 65,4 м.п.-Д150 кер, 2й пер.Р.Люксембург, 3,5;

54 м.п. из строки в учете узлов: 54 м.п.-Д200 кер, 2й пер.Р.Люксембург, 3,5;

49,4 м.п. из строки в учете узлов: 49,4 м.п.-Д150 кер, 2й пер.Р.Люксембург, 1а;

130,4 м.п. из строки в учете узлов: 130,4 м.п.-Д200 кер., ул. К.Либкнехта, 53,55;

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем, протяженность)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии: Начальник производства
«Минскочиствод»
(должность)

А.А.Кудрицкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Заместитель начальника
производства «Минскочиствод»
(должность)

(инициалы, фамилия)

Начальник ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)



Л.К.Малаховская
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)



О.Г.Григоревская
(инициалы, фамилия)

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей № 2
производства «Минскочиствод»
(должность)



С.Г.Белягов
(инициалы, фамилия)

Бук. Л. Крушова Е.А

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

N п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Замена участков трубопровода бестраншейным методом	м.п.	623,77 ✓	K195-K137, K137-K138, K138-K139, K139-K140, K140-K141, K141-K142, K142-K143, K143-K144, K144-K145, K145-K146, K146-K926, K128-K129, K129-K130, K130-K131, K131-K132, K132-K133, K186-K187, K187-K188, K188-K189, K189-K190, K190-K191, K191-K192, K192-K193, K193-K153, K153-K152, K855-K854, K854-K194, K194-K153, K196-K197, K197-K198, K198-K199, K199-K201, K201-K202, K202-K203, K203-K204, K204-K205
2	Перенабивка лотков в смотровых колодцах	шт.	40 ✓	K128, K129, K130, K131, K132, K133, K195, K137, K138, K139, K140, K141, K142, K143, K144, K145, K146, K926, K196, K197, K198, K199, K201, K202, K203, K204, K205, K186, K187, K188, K189, K190, K191, K192, K193, K855, K854, K194, K153, K152

Составил: начальник района по
эксплуатации канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»


(подпись)

С.Г.Белягов

" ____ " _____ 2026 г.